

Kylät kehityksen moottoriksi

Nokia nauttii ennennäkemättömästä muuttovoitosta ja kaupunki kasvaa vauhdilla. Asuntojen ja rakennuspaikkojen keskittyminen keskustaaajaman yhteyteen yksipuolistaa tarjontaa ja palveluverkko on lujilla.

Nokian kylissä on tilaa rakentamiselle ja palveluissa kapasiteettia. Taivalkunnan ja Vahalahden koulut ovat edelleen uhattuna pienten oppilasmäärien takia, Tottijärven koulunkin vielä oppilaita mahtuu. Käännetään pieni osa muuttopaineesta kyliimme, pelastetaan kyläkoulut ja helpotetaan samalla kuormaa keskustan kasvualueilla.

Nopeimmin apua saadaan jo yleiskaavoitetuilta alueilta. Taivalkunnassa Kohmalan alueen sijainti koulun ja hyvien yhteyksien lähellä tekee siitä asemakaavoituksen jälkeen nopeasti rakentuvan kohteen. Tottijärven kaava-alueella on muutamia tontteja myynnissä, mutta niiden pieni koko ja osalla rakentamisen kannalta hankala sijoittelu jarruttaa ostohaluja. Kaava tulee ottaa uuteen tarkasteluun, tuplata tonttien koko ja miettiä kokonaisuus uudelleen.

Toinen nopean kasvun potentiaali Nokialla piilee loma-asuntojen ja niiden rakennuspaikkojen osoittamisessa ympärivuotiseen asumiseen. Meillä on asian edistämisestä valtuuston päätös, mutta ranta-alueiden kaavamääräyksillä tämä on samaan aikaan estetty. Muutetaan kaavat mahdollistamaan ympärivuotinen asuminen ja tuplataan tonttien rakennusoikeus.

Haja-asutusalueiden rakentamista ohjaava kanta-tilatarkastelu vahvistettiin edellisen valtuuston aikana. Perusajatus rakentamisen ohjaamisesta kylätaajamiin on hyvä ja malli kohtelee maanomistajia tasapuolisesti. Mallissa rakennuspaikkojen mitoitusperiaatteet määräytyvät alueen sijainnin mukaan. Alueet on jaettu viiteen luokkaan asutustiheyden ja palvelutason mukaan, jolloin ns. palvelukyläalueilla rakennuspaikkoja saa suhteessa pinta-alaan enemmän kuin harvaan asutuilla alueilla. Toinen päätekijä mitoituksessa on vuoden 1957 jälkeen kanta-tilalle osoitettujen rakennuspaikkojen määrä. Ennen uuden Maankäyttö- ja Rakennuslain voimaantuloa ei nykyistä mallia kannata lähteä kokonaan muuttamaan, mutta kantatilojen rakennuspaikkojen määrää tulee nostaa mahdollisimman pian.

Vesihuoltoa Nokialla laajennettiin vuosituhannen alussa ja nyt on aika jatkaa keskeytettyä operaatiota. Käynnissä olevat sähköverkkojen ja valokuituyhteyksien rakennustyöt tuovat mahdollisuuden merkittäviin kustannussäätöihin vesihuollon rakentamisessa.

Myös me kyläläiset voimme itse vaikuttaa tilanteeseen. Maanomistajat voivat tarjota tontteja myyntiin, jos tilalle on vielä mahdollista rakennuspaikkoja muodostaa. Toinen ja ehkä vielä tärkeämpi asia on suhtautumisemme kylille tuleviin rakentajiin. Kun tuemme naapuriin aiottua rakentamisen poikkeamislupaa tai rakennuslupaa, tuemme samalla palveluiden säilymistä kylällä.

Pidetään kylämme elävinä.

Kimmo Alakoski

Rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen

Kuntavaaliehdokas (Kok)

